

**OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU POMIESZCZEŃ W  
ŻŁOBKU NR 2 W ŁODZI PRZY UL. CHROBREGO 16**

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu na najem wolnego lokalu w Żłobku Nr 2 w Łodzi przy ul. Chrobrego 16 na działalność nie kolidującą z działalnością żłobka o łącznej powierzchni 38,86 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi :

- pomieszczenie o powierzchni 7,13 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie o powierzchni 16,18 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 5,45 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie o powierzchni 10,10 m<sup>2</sup>

Lokal posiada odrębne wejście., jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz centralnego ogrzewania.

Działalność wykluczająca zawarcie umowy:

- Handlowa
- Produkcyjna
- Gastronomiczna
- Składowanie i magazynowanie
- Sportowo-rekreacyjna

Możliwość obejrzenia lokalu w dni robocze w godz. 8-15, po wcześniejszym umówieniu z Kierownikiem Żłobka Nr 2 – telefon 515 062 497; 42 657 38 15.

Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni wynosi 10,- zł netto i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, ciepła , dostawy wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów .

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w konkursie ofert winny wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi Nr **64 1560 0013 2026 0000 0185 0004**

Ofertę wypełnioną wg załączonego wzoru, wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć **do dnia 31 stycznia 2022 roku do godziny 12:00** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi przy ul. Zachodniej 55a w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na wysokość stawki czynszu najmu lokalu w Żłobku Nr 2 przy ul. Chrobrego 16” .

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 31 stycznia 2022 roku** w siedzibie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o godzinie 12:15 w pokoju Nr 7. Otwarcie ofert jest jawne.

Wygrujący konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o jego wygraniu i po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość trzy miesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu, stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.

Załącznik - OFERTA

1. Przewodniczący Komisji .....
2. Sekretarz .....
3. Członek .....



# OFERTA

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 38,86 m<sup>2</sup> mieszczącego w Żłobku Nr 2 w Łodzi przy ul. Chrobrego 16

## DANE PODSTAWOWE:

|  |   |
|--|---|
| Imię i nazwisko / nazwa / firma<br><b>OFERENTA</b>                       | .....<br>.....<br>.....   |
| Adres / siedziba<br><b>OFERENTA</b>                                      | .....<br>.....  |
| Adres korespondencyjny   | .....<br>.....  |
| Telefon , adres e-mail   | .....<br>.....  |
| Proponowana stawka netto za 1 m <sup>2</sup><br>wynajmowanej powierzchni | .....zł<br>(słownie zł:.....)                                       |
| Rodzaj proponowanego zabezpieczenia*<br><b>*właściwe zakreślić</b>       | a) kaucja;<br>b) gwarancja bankowa;<br>c) gwarancja ubezpieczeniowa |
| Rodzaj prowadzonej działalności  | .....<br>.....  |
| Termin rozpoczęcia działalności od dnia<br>podpisania umowy najmu        | .....<br>.....  |
| oferowana wartość nakładów   | .....zł<br>(słownie zł:.....)                                       |

.....  
( Data, podpis i pieczęć Oferenta)