



MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a  
tel./fax: 042 6322361; e-mail: sekretariat@mzz.lodz.pl; http://www.mzz.lodz.pl

Znak sprawy: **MZZ.262.4.2022.T**

Łódź, dnia 18.02.2022 r.

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

### **do postępowania pn.: Poprawa bazy technicznej żłobków nr 7 i 28 Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

#### **Pytanie 1**

W załączonym w dokumentacji rzucie piwnicy w zakresie robót zaznaczono izolację poziomą i pionową ścian zewnętrznych piwnicy – prace te nie są ujęte w załączonym kosztorysie ślepym. Proszę o potwierdzenie czy prace te wchodzą w zakres termomodernizacji i zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

#### **Odpowiedź 1**

Załączone rysunki stanowią wizualizację obiektu. Nie stanowią one dokumentacji technicznej Termomodernizacji. Poszczególne pozycje kosztorysu określają zakres termomodernizacji. Zamawiający odrzuca prośbę o zmianę kosztorysu.

#### **Pytanie 2**

W załączonym w dokumentacji rzucie parteru i rzucie piętra w zakresie robót zaznaczono okna i drzwi przeznaczone do wymiany i remontu tarasu południowego – prace te nie są ujęte w załączonym kosztorysie ślepym. Proszę o potwierdzenie czy prace te wchodzą w zakres termomodernizacji i zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

#### **Odpowiedź 2**

Załączone rysunki stanowią wizualizację obiektu. Nie stanowią one dokumentacji technicznej Termomodernizacji. Poszczególne pozycje kosztorysu określają zakres termomodernizacji. Zamawiający odrzuca prośbę o zmianę kosztorysu.

#### **Pytanie 3**

Proszę o odpowiedź czy remont balkonów i tarasu elewacji północnej wchodzi w zakres termomodernizacji i zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

#### **Odpowiedź 3**

Dotyczy tylko naprawy odpadającego tynku a nie remontu (pozycja 3 kosztorysu).

**Pytanie 4**

Nakład zużycia styropianu odnosi się do płyt o grubości 3 cm (jak dla ocieplenia ościeży). Proszę o podanie parametrów styropianu do ocieplenia ścian (grubość i wsp. Lambda), rodzaju tynku i kolorystyki elewacji – parametry niezbędne do wyliczenia ceny docieplenia.

**Odpowiedź 4**

Nakłady do obmiaru styropianu przyjęto dla grubości 20 cm i taką grubość należy przyjąć. Odnośnie parametrów to muszą spełniać właściwe normy (WT 2021).

**Pytanie 5**

Proszę o uzupełnienie w ślepych kosztorysie pozycji z obmiarami prac niezbędnych do prawidłowego wykonania docieplenia ścian tj.

- przygotowanie powierzchni przed dociepleniem ścian,
- zamocowanie listwy startowej,
- kołkowanie styropianu,
- ochrona narożników kątownikiem z siatką,
- ocieplenie ościeży,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej z ewentualnym malowaniem farbą elewacyjną,
- modernizacja instalacji odgromowej na elewacjach,
- demontaż i przerobienie zadaszenia przy elewacji wschodniej,
- demontaż i montaż rur spustowych i koszy zlewowych.

**Odpowiedź 5**

W pozycji 1 Kosztorysu – KNR 2-02-2601-01 Tablice 2601 zostały określone w zakresie docieplenia ścian.

**Pytanie 6**

W pozycji 4 kosztorysu obmiar przewiduje wykonanie 240,99 m<sup>2</sup> obróbek blacharskich tj. tyle samo metrów co demontaż starych obróbek. Po dociepleniu elewacji nowe obróbki należy wykonać szersze o grubość ocieplenia. Ponadto w materiałach – blacha ocynkowana w arkuszach o wymiarach 1x2 m błędnie zmieniono nakład z kg na szt. w ilości 2,515 szt/m<sup>2</sup> obróbki (2,515 szt. x 2 m<sup>2</sup> = 5,03 m<sup>2</sup> blachy / 1 m<sup>2</sup> obróbki). Proszę o właściwy obmiar w pozycji demontaż lub w pozycji montaż obróbek blacharskich i poprawny nakład.

**Odpowiedź 6**

W pozycji 4 kosztorysu w materiale blacha ocynkowana 0,5 1000x2000 błędnie została wprowadzona norma 2,515. Powinna być 0,5 na m<sup>2</sup> i taką normę proszę uwzględnić. Pozostałe pozycje kosztorysu pozostają bez zmian.

**Pytanie 7**

Proszę o odpowiedź czy w zakres termomodernizacji wchodzi czyszczenie i malowanie balustrad i innych elementów metalowych budynku, remont zadaszenia nad wejściem oraz zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

**Odpowiedź 7**

Czyszczenie i malowanie balustrad nie wchodzi w zakres prac.

**Pytanie 8**

Proszę o odpowiedź jak mają być prowadzone rury instalacyjne c.o. (na ścianie czy wkuwane w ścianę, w izolacji czy bez izolacji czy może w zabudowie) i zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

**Odpowiedź 8**

Instalacje centralnego ogrzewania będą prowadzone na ścianie.

**Pytanie 9**

Proszę o podanie w zakresie instalacji c.o. ilości i rodzaju zaworów i zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

**Odpowiedź 9**

W kosztorysie jest podana ilość i rodzaj zaworów (pozycja kosztorysu 10). Zamawiający odrzuca prośbę o zmianę kosztorysu.

**Pytanie 10**

Proszę o odpowiedź czy w zakres instalacji c.o. wchodzi wymiana istniejącej pompy czy montaż nowej pompy z przystosowaniem instalacji od montażu oraz zmianę kosztorysu z poprawnym zakresem.

**Odpowiedź 10**

W kosztorysie przewidziano montaż nowej pompy (pozycja kosztorysu 14).

**Pytanie 11**

Proszę o wymiary i opis (rysunek) osłon grzejnikowych.

**Odpowiedź 11**

Wymiary boazerii płytinowej należy przyjąć tak jak jest w kosztorysie (pozycja kosztorysu 22).

Ponadto Informujemy, że Miejski Zespół Żłobków w Łodzi nie posiada projektów wykonawczych ocieplenia ścian oraz instalacji centralnego ogrzewania, oraz odrzuca prośbę Wykonawcy o ich załączenie do SWZ.