



MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁÓDZI 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a
tel./fax: 042 6322361; e-mail: sekretariat@mzz.lodz.pl; http://www.mzz.lodz.pl

Znak sprawy: **MZZ.262.4.2022.T**

Łódź, dnia 18.02.2022 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

do postępowania pn.:

Poprawa bazy technicznej żłobków nr 7 i 28 Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

Pytanie 1

Czy budynek jest obecnie ocieplony?

Odpowiedź 1

Budynek nie jest obecnie docieplony.

Pytanie 2

Kosztorys przewiduje ocieplenie budynku jedynie 3 cm styropianu, czy tak ma być?

Odpowiedź 2

Nakłady do obmiaru styropianu przyjęto 20 cm i taką grubość należy przyjąć.

Pytanie 3

Pozycja KNR 2-02 2601-01 nie opisuje wszelkich koniecznych prac do wykonania ocieplenia budynku. Atlas cerplast jest masą podkładową, brak przyjęcia wyprawy tynkarskiej. Jaki rodzaj tynku ma być wykonany na elewacji? czy mineralny, silikonowy? Malowany? barwiony w masie? Przy sporządzaniu kosztorysu, w przypadku ingerencji w katalog KNR winien znaleźć się opis "analogia".

Odpowiedź 3

Należy przyjąć tynk akrylowy barwiony w masie.

Pytanie 4

Czy dajemy listwy startowe?

Odpowiedź 4

To zależy od przyjętej technologii.

Pytanie 5

Czy w ościeżach górnych otworów okiennych dajemy listwy okapnikowe?

Odpowiedź 5

Nie, nie wymagamy montażu listew okapnikowych.

Pytanie 6

Czy dodajemy pozycje związane z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża? (co w przypadku, jeśli podłoże okaże się nienośne?)

Odpowiedź 6

W pozycji 1 kosztorysu - KNR 2-02-2601-01 Tablica 2601 określa zakres docieplenia ścian.

Pytanie 7

W kosztorysie przyjęto jedynie czas pracy rusztowań przy błędnie przyjętych parametrach (m.in. współczynnik wykorzystania rusztowania) co wpływa znacząco na koszt - czy współczynniki korygujemy?

Odpowiedź 7

Współczynnik przyjęto zgodnie z normą.

Pytanie 8

Brak kosztów ustawienia i demontażu rusztowania. W jakiej formie uwzględnić ten koszt?

Odpowiedź 8

Ustawienie i demontaż rusztowań należy uwzględnić w czasie pracy rusztowania.

Pytanie 9

W pozycji 22 kosztorysu "Boazerie płytynowe kolorowe -osłona grzejników mocowana na wspornikach od grzejników(dwa na grzejnik)" przyjęte zostały "płyciny boazeryjne" za kwotę 20 zł netto/m² - czy dopuszczacie Państwo wykonanie w żłobku zabudowy z listew boazeryjnych bez stosownego malowania atestowanymi farbami, bezpiecznych dla dzieci?

Odpowiedź 9

W pozycji 22 kosztorysu jest napisane „Boazerie płytynowe kolorowe” i takie należy przyjąć do wyceny. Odnośnie kwoty to w kosztorysie ślepy jest cena materiału 0 zł.

Pytanie 10

Czy okna przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem?

Odpowiedź 10

Wykonawca jest zobowiązany tak prowadzić prace aby nie następowało niszczenie mienia.

Pytanie 11

Czy styropian kołkujemy do podłoża?

Odpowiedź 11

Tak, należy uwzględnić kołki do styropianu w kosztach.

Pytanie 12

Czy wykonujemy wzmocnienie strefy parterowej dodatkową warstwą siatki na uszkodzenia mechaniczne?

Odpowiedź 12

W pozycji 1 kosztorysu - KNR 2-02-2601-01 Tablica 2601 określa zakres docieplenia ścian.

Pytanie 13

Czy w obmiarze powierzchni ściany odejmowano powierzchnie okien? Jeśli tak, to dlaczego nie przyjęto obróbek ościeży okiennych?

Odpowiedź 13

W obmiarze powierzchni ściany nie odejmowano powierzchni okien.

Pytanie 14

Czy mógłbym jeszcze prosić o podanie zwymiarowanego parteru budynku i przekroju budynku? Chciałbym zweryfikować powierzchnię do ocieplenia

Odpowiedź 14

Inwestor posiada tylko rysunki które zostały załączone i one są w skali 1/200. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej na termomodernizację.