

wzór umowy (nie wypełniać) MZZ.AT.262.10.2020

W dniu 2019 r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**

zwane dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą**,

wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na **usuwaniu usterek i awarii w żłobkach MZZ w Łodzi w okresie 12 miesięcy**, w podziale na części:

1. **Część 1:** Usuwanie usterek i awarii ogólnobudowlanych oraz roboty konserwacyjno-remontowe polegające na utrzymaniu substancji budowlanej w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym.
2. **Część 2:** Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach elektrycznych. Pomiary izolacji instalacji elektrycznych, pętli zwarciovych, obwodów sygnalizacyjnych, oświetlenia sygnalizacyjnego, instalacji odgromowych.
3. **Część 3:** Usuwanie usterek i awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach wodno-kanalizacyjnych i przeciwpożarowych. Dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobków.

zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określają kosztorysy inwestorskie.

§ 2

1. Wykonawca wykona roboty o których mowa w § 1 w następujących terminach:
 - 1.1. **Część 1:** Usuwanie usterek i awarii ogólnobudowlanych oraz roboty konserwacyjno-remontowe polegające na utrzymaniu substancji budowlanej w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym.
- od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
 - 1.2. **Część 2:** Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach elektrycznych. Pomiary izolacji instalacji elektrycznych, pętli zwarciovych, obwodów sygnalizacyjnych, oświetlenia sygnalizacyjnego, instalacji odgromowych.
- od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
 - 1.3. **Część 3:** Usuwanie usterek i awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach wodno-kanalizacyjnych i przeciwpożarowych. Dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobków.
- od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym żłobku, tym samym Zamawiający dopuszcza pracę zmianową i weekendową. Wykonawca powinien zorganizować prace tak, aby nie kolidowały działalnością czynnego żłobka.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń przed zniszczeniem, zabrudzeniem, zalaniem.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do

obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
5. Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie przez Wykonawcę prac konserwacyjno-remontowych będzie następowało na podstawie telefonicznych zleceń Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegółowy zakres robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska pisemne potwierdzenie ich wykonania przez kierownika żłobka. Wykonawca nie może zwiększać zakresu robót bez wiedzy i zgody osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 3.
6. Po zakończeniu miesiąca Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na wszystkie prace wykonane w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe netto z kosztorysu ofertowego.
7. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy działu administracyjno-technicznego w dni robocze w godz. 7:30 – 15:30, a w przypadku awarii w godz. od 15:30 i w dniach wolnych od pracy — kierownicy żłobków. Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie o awarii w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższym niż zadeklarowany w swojej ofercie.
8. W przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej w czasie wolnym od pracy Wykonawca jest obowiązany na telefoniczne wezwanie Zamawiającego stawić się we wskazanym miejscu w celu zabezpieczenia miejsca awarii.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pracowników działu administracyjno-technicznego Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń.
10. W niniejszej umowie pod pojęciem awarii należy rozumieć uszkodzenie nagłe, które uniemożliwia prowadzenie podstawowej działalności w obiekcie lub stanowi zagrożenie dla otoczenia.
11. Materiały użyte do usuwania usterek i awarii powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
12. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania robót.

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest **Janusz Wielemborek**.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu poszczególnych części umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto, zawierające należny podatek VAT:
 - 1.1. **Część 1:** Usuwanie usterek i awarii ogólnobudowlanych oraz roboty konserwacyjno-remontowe polegające na utrzymaniu substancji budowlanej w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym,
cena brutto wynosi:.....zł,
cena brutto słownie:.....
 - 1.2. **Część 2:** Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach elektrycznych. Pomiary izolacji instalacji elektrycznych, pętli zwarciovych, obwodów sygnalizacyjnych, oświetlenia sygnalizacyjnego, instalacji odgromowych,
cena brutto wynosi:.....zł,
cena brutto słownie:.....
 - 1.3. **Część 3:** Usuwanie usterek i awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach wodno-kanalizacyjnych i przeciwpożarowych. Dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobków,
cena brutto wynosi:.....zł,
cena brutto słownie:.....

§ 6

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.
2. Podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru robót sporządzone i podpisane wg procedury podanej w § 3 ust. 5 oraz kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez pracownika działu administracyjno-technicznego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktury przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę z następującymi danymi:

Nabywca:	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP : 7250028902
Odbiorca:	Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a 91-063 Łódź
5. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku negatywnej oceny realizacji zleceń w ramach przedmiotu umowy (tj. nienależyte wykonanie, nieterminowość, brak reakcji na zlecenie) udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego i przesłanym Wykonawcy na jego adres.
2. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy.
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
7. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający potrąca z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy** liczony od daty odbioru wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

§ 10

1. Zamawiający, nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1. określona zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 1.2. dotycząca ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto zmniejszone lub powiększone o wartość zmienionego podatku od towarów i usług,
 - 1.3. dotycząca zmiany danych Wykonawcy, np. zmiany adresu, konta bankowego, nr REGON, nr NIP, osób kontaktowych itp.,
 - 1.4. dotycząca zmiany danych Zamawiającego, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, nr NIP, osób kontaktowych itp.,
 - 1.5. dotycząca rezygnacji przez Zamawiającego z pewnego zakresu zamówienia – Zamawiający zapłaci wtedy Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta wykonawcy z dnia
3. Informacja MZZ o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r Nr 180 poz. 1860 ze zm.)

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....
Nazwa i adres firmy, podpis