

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w budynkach żłobków w podziale na części :

Część 1 - Termomodernizacja wraz z remontem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych budynku żłobka nr 22 przy ul. Lelewela

Część 2 - Remont pomieszczeń socjalnych w żłobku nr 16 przy ul. Zachodniej 55a.

1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Główny kod CPV : 45.00.00.00 –7 –Roboty budowlane

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane :

- Wznoszenie rusztowań -kod CPV 45.26.21.20 -8
- Roboty rozbiórkowe -kod CPV 45.11.13.00 -1
- Roboty pokrycia (blacharskie) -kod CPV 45.26.13.00 -7
- Roboty w zakresie pokryć dachowych -kod CPV 45.26.00.00 -7
- Roboty elewacyjne -kod CPV 45.44.30.00 -4
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej -kod CPV 45.31.12.00 -2
- Montaż instalacji piorunochronnej -kod CPV 45.31.23.11 -0
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami -kod CPV 45.26.13.20 -3
- Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych -kod CPV 45.23.21.40 -5
- Roboty budowlane wykończeniowe -kod CPV 45.45.00.00 -6
- Demontaż rusztowań -kod CPV 45.26.21.10 –51.1.1.

1.2. Przez roboty budowlane rozumie się:

- Demontaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.
- Rozebranie pokrycia z papy, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych (styropapa gr 20cm) wraz z kołkowaniem do podłoża oraz z przykryciem z papy termozgrzewalnej jednowarstwowo, uzupełnienie tynków kominów.
- Roboty elewacyjne polegające na oczyszczeniu elewacji, zagruntowaniu, przyklejeniu styropianu EPS 040 o grubości 20 cm osiatkowaniu z kołkowaniem do podłoża, wykonaniu podkładu wraz z położeniem tynku barwionego.
- Instalacja C.O.- demontaż istniejących grzejników wraz z wycięciem gałęzek, montaż rurociągu ze stali węglowej zaciskanych mechanicznie pokrytych zewnętrznie nakładką galwanicznie warstwą ocynku. Przewody prowadzić pod stropem 1 piętra oraz po wierzchu ścian. Podejścia do grzejników typu bocznego. Grzejniki konwektorowe z zasilaniem bocznym. Na gałęzce zasilającej zamontować zawór termostatyczny wraz z głowicą termostatyczną. Na gałęzce powrotnej zamontować zawór odcinający bez nastawy wstępnej. Do mocowania grzejników należy używać specjalnych elementów montażowych dostarczanych razem z urządzeniem.
- Montaż zwodów pionowych schowanych w rurkach i w wyciętych bruzdach w termoizolacji z obsadzeniem drzwiczek z p.c.v. do opomiarowania i konserwacji złącza.
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami.
- Roboty wykończeniowe- dotyczy ogólnej kosmetyki wykonywanych robót tj. uszczelnianie parapetów, obróbek blacharskich, wszelkich poprawek elewacyjnych wraz z usunięciem rumowia i śmieci.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne – naprawienie uszkodzonych miejsc po przebiciach, po demontażu grzejników (uzupełnienie tynków, malowanie)
- Osłony na grzejniki wykonać z płyt wiórowych laminowanych kolorowych gr 12 mm zawieszonych na grzejnikach na uchwytych grzejnikowych.

Uwagi:

- a. Podane przez Zamawiającego w przedmiarze robót symbole KNR mają charakter wyłącznie pomocniczy służący opisowi przedmiotu zamówienia.
- b. Przejścia przewodów przez ściany i stropy prowadzić w tulejach osłonowych
- c. Roboty elewacyjne muszą być wykonane metodą lekko-mokrą, w jednolitym systemie, którego nazwę Wykonawca wskaże w ofercie.

d. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, remontowanych budynków i ich otoczenia, we wskazanym w SIWZ przez Zamawiającego terminie, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonanej wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

e. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.

f. Wykonawca robót odpowiada za wszelkie uszkodzenia i ponosi koszty ich napraw.

g. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2.Wymagania dotyczące materiałów

2.1.Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które odpowiadają wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atestom higienicznym, deklaracjom zgodności, kartom informacyjnym bądź kartom charakterystyki oraz aprobatom technicznymi atestom higienicznym. Wyszczególnione dokumenty mają zostać dostarczone w dniu dostawy materiałów na teren budowy.

2.2.Na opakowaniu używanego materiału powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

2.3.Zorganizowanie dostaw materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich kontrola na placu budowy oraz właściwe zabezpieczenie pod względem bezpieczeństwa osób trzecich leży po stronie Wykonawcy.

3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Sprzęt techniczny i pomocniczy, stosowany przy wykonywaniu robót, powinien odpowiadać ogólnym wymaganiom technicznym dotyczącym jakości i wytrzymałości. Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn używanych na placu budowy muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone, a jeśli wymagają tego przepisy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Prace przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i ppoż.

4.Wymagania dotyczące środków transportu

Urządzenia i materiały będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. Podczas rozładunku materiałów należy zachować ostrożność, tak aby ich nie uszkodzić, pamiętając jednocześnie o zachowaniu wszelkich wymagań bhp.

5.Wykonanie robót

5.1.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

6.Roboty powinny być wykonane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem robót plan BIOZ opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), podpisany przez kierownika budowy.

5.2.Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót Wykonawca do oferty winien załączyć kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót, otrzymanego od Zamawiającego oraz dokonanej wizji lokalnej.

6.Odbiór robót

6.1.Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Potwierdzenie prawidłowego wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu odbywa się protokołem podpisanym przez upoważnione osoby. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu tych prac w terminie niezbędnym do potwierdzenia faktu ich wykonania.

6.2.Odbiór końcowy

Po wykonaniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel wykonawcy, kierownik budowy oraz przedstawiciele zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego:

- Świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie. Z dokonanego odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy.

7.Wymagania dotyczące rozliczenia robót

Wykonawca jest zobowiązany do zasięgnięcia w trakcie opracowywania swojej oferty koniecznych informacji odnośnie wszelkich dokumentów będących podstawą przetargu. Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie dostawy i prace konieczne do wykonania robót w taki sposób, aby spełniały wymagania zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W wypadku jakichkolwiek niejasności należy się skontaktować z zamawiającym.

8.Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Prace remontowe przeprowadzane będą na obszarze nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

9.Przepisy związane

Przepisy (z uwzględnieniem późniejszych zmian)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U.2010.243.1623)•Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U.2004.92.881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.2003.47.401)
- Polskie Normy PN (EN-PN)wprowadzone do obowiązkowego stosowania lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.