

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST):

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące:

Poprawę bazy technicznej budynku żłobka nr 19 przy ul. Tatrzańskiej 118 w Łodzi - Termomodernizacja w zakresie wymiany części centralnego ogrzewania.

1.2. Zakres stosowania:

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

Poprawa bazy technicznej budynku żłobka nr 19 przy ul. Tatrzańskiej 118 w Łodzi - Termomodernizacja w zakresie wymiany części centralnego ogrzewania.

1.4. Nomenklatura jest określona według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45331100 – 7 Instalowanie centralnego ogrzewania

1.5. Informacja o terenie budowy:

- 1.5.1. Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- 1.5.2. Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie posesji pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsce przechowywania narzędzi.
- 1.5.3. Godziny pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 1.5.4. Prace budowlane wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z jego działalnością.
- 1.5.5. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani przez wykonawcę o bezpiecznym sposobie ich wykonania - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- 1.5.6. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania materiałów.
- 1.5.7. Transport materiałów (wywóz materiałów z rozbiórki), może się odbywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.5.8. W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

2. Warunki wykonania robót:

2.1. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określają kosztorysy inwestorskie.

2.2. Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające

na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- 2.4. **Ochrona przeciwpożarowa:** Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 2.5. **Bezpieczeństwo i higiena pracy:** Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 2.6. **Równoważność norm i przepisów prawnych:** Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.
- 2.7. **Materiały:** Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.
- 2.8. **Sprzęt:** Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
- 2.9. **Wykonanie robót:** Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.
- 2.10. **Kontrola jakości robót:** Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

- 2.11. **Obmiar robót:** Jednostkami obmiarowymi są: mb, m², m³, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.
- 2.12. **Odbiór robót:** Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.
- 2.13. **Podstawy płatności:** Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.
- 2.14. **Przepisy związane:**
 - 2.14.1. Ustawa z 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
 - 2.14.2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.).
 - 2.14.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
 - 2.14.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).