



MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI

91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a  
tel./fax: 042 6322361; e-mail: sekretariat@mzz.lodz.pl; http://www.mzz.lodz.pl

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi  
91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a  
tel./ faks 42 632 23 61  
tel. 42 632 24 08; 42 639 98 27  
NIP 725-10-07-279, Reg. 004351766  
- 13 -

Łódź, dnia 9 maja 2022r.

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **MZZ.262.10.2022.T** pn. **Termomodernizacja budynku żłobka nr 13 przy ul. Rogozińskiego 2 w Łodzi**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) Miejski Zespół Żłobków w Łodzi informuje, że wpłynął do zamawiającego wniosek z pytaniami dotyczącymi SWZ i prowadzonego postępowania. Poniżej podaję treść pytań wraz z odpowiedzią:

1. W załączniku nr 3 do SWZ – dokumentacja załączone są rzuty parteru i I piętra. Na podstawie rzutów kondygnacji nie ma możliwości obliczenia ceny modernizacji instalacji c.o. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie grzejników do wymiany z podaniem typu, mocy i wymiarów grzejników. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schematy instalacji c.o. naniesione na rzuty kondygnacji.

**Odpowiedź:**

Rzuty parteru i I piętra wraz z podaną powierzchnią są wystarczające do obliczenia ceny termomodernizacji instalacji CO.

2. Ślepy kosztorys zawiera wymianę 1 grzejnika na parterze, co z pozostałymi grzejnikami?

**Odpowiedź:**

Pozostałe grzejniki parteru i I piętra zostały ujęte w poz. 32 i 34 kosztorysu ślepego.

3. W SWZ pkt XX Sposób obliczenia ceny wymagane jest wypełnienie kosztorysu ofertowego z podaniem cen jednostkowych brutto, netto wartości podatku VAT na wszystkie pozycje o wartościach netto. Podatek VAT naliczany na końcu kosztorysu od sumy wartości wszystkich pozycji. Proszę o potwierdzenie, że załączony do oferty kosztorys z cenami jednostkowymi netto nie spowoduje odrzucenia oferty.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ślepy w podsumowaniu jest określony sposób obliczenia ceny. Cenę końcową, ofertową należy przedstawić z podsumowania kosztorysu (netto, VAT, brutto).

4. Proszę o poprawienie kosztorysu ślepego załącznik nr 2 o wszystkie poprawne pozycje niezbędne do wyliczenia ceny oferty a mianowicie:

- czy ocieplane styropapą tarasy o pow. 74 m2. też mają być pokryte jednowarstwowo papą termozgrzewalną jak pozostała powierzchnia dachu, jeśli tak proszę o uzupełnienie
- czy należy wymieniać rynny, jeśli tak proszę o uzupełnienie
- w poz. 18 ślepego kosztorysu proszę o przyjęcie poprawnych ilości zaprawy do dociepleń, płyt styropianowych i kołków rozporowych.

**Odpowiedź:**

- pokrycie tarasów papą termozgrzewalną jest ujęte w pozycji 14 kosztorysu ślepego
- zamawiający nie przewiduje wymiany rynien

- zamawiający informuje, że w poz. 18 kosztorysu ślepego wystąpiła pomyłka programu odnośnie ilość zaprawy do systemu dociepleń – jest 0,0048 kg na m2 a winno być 4,8kg na m2. Ilość kołków jest prawidłowa.

5. Proszę o podanie czy w zakres prac termomodernizacyjnych wchodzi docieplenie gzymsu, remont kominów, balkonów, schodów, barierek, poręczy i krat okiennych wymiana (remont) zadaszeń nad wejściami. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie ślepego kosztorysu o pozycje niezbędne do wykonania tych prac.

**Odpowiedź:**

W zakres prac termomodernizacyjnych wchodzi jedynie uzupełnienie tynków kominów określone w poz. 2 kosztorysu ślepego

6. Proszę o podanie kolorystyki budynku – cena masy tynkarskiej zależna jest od grupy kolorystycznej

**Odpowiedź:** Kolorystyka budynku RAL1018

7. Ilość zaworów nie odpowiada ilości grzejników. Proszę o poprawne podanie ilości zaworów i grzejników do wymiany.

**Odpowiedź:** Proszę o przyjęcie Ilość zaworów grzejnikowych podanej w kosztorysie ślepych.

8. Proszę o uzupełnienie ślepego kosztorysu o pozycje demontaż instalacji co, montaż osłon grzejnikowych

**Odpowiedź:** Prace remontowe nie obejmują demontażu instalacji c.o. oraz osłon.

9. Proszę o podanie czy nowa instalacja ma być prowadzona na ścianie czy wkuwana w ścianę, czy wymagana jest izolacja termiczna rur, czy piony puszczane są w miejscu starych pionów, czy przewiduje się montaż nowych zabudów grzejników, rur lub zaworów odpowietrzających, czy po termomodernizacji instalacji co należy wykonać prace tynkarskie i malarskie po demontażu i ewentualnym rozkuwaniu ścian. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie ślepego kosztorysu o pozycje odnoszące się do całego zakresu pracy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga poprowadzenie nowej instalacji na ścianie bez izolacji. Zamawiający nie wymaga puszczania nowych pionów w miejscu starych pionów oraz nie przewiduje się montaż nowych zabudów grzejników.

**Komisja Przetargowa:**

1. ....

2.  .....

3.  .....

Z poważaniem

  
**DYREKTOR**  
mgr Halina Mazur