

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU POMIESZCZEŃ W ŻŁOBKU NR 8 W ŁODZI PRZY UL. STARORUDZKIEJ 5/7

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu na najem wolnego lokalu w Żłobku Nr 8 w Łodzi przy ul. Starorudzkiej 5/7 na działalność nie kolidującą z działalnością żłobka o łącznej powierzchni 118,29 m² w skład którego wchodzi :

- pomieszczenie o powierzchni 24,04 m²
- pomieszczenie o powierzchni 51,22 m²
- pomieszczenie o powierzchni 18,20 m²
- pomieszczenie o powierzchni 8,73 m²
- pomieszczenie o powierzchni 4,60 m²
- łazienka o powierzchni 11,50 m²

Lokal posiada odrębne wejście., jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz centralnego ogrzewania.

Działalność wykluczająca zawarcie umowy:

- Handlowa
- Produkcyjna
- Gastronomiczna
- Składowanie i magazynowanie
- Sportowo-rekreacyjna

Możliwość obejrzenia lokalu w dni robocze w godz. 8-15, po wcześniejszym umówieniu z Kierownikiem Żłobka Nr 8 – telefon 515 062 473; 42 683 25 02.

Stawka wywoławcza za 1 m² wynajmowanej powierzchni wynosi 14,20 zł netto i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, ciepła , dostawy wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów .

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w konkursie ofert winny wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi Nr **67 1240 1037 1111 0011 0911 3482**

Ofertę wypełnioną wg załączonego wzoru, wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć **do dnia 23 kwietnia 2024 roku do godziny 12:00** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi przy ul. Zachodniej 55a w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wysokość stawki czynszu najmu lokalu w Żłobku Nr 8 przy ul. Starorudzkiej 5/7” .

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 23 kwietnia 2024 roku** w siedzibie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o godzinie 12:15 w pokoju Nr 7. Otwarcie ofert jest jawne.

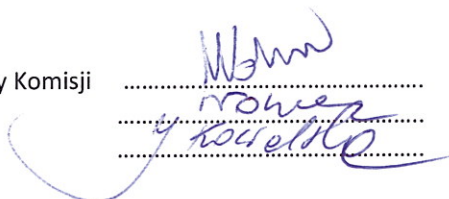
Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o jego wygraniu i po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość 3 miesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu, stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podawania przyczyn.

Załącznik - OFERTA

1. Przewodniczący Komisji
2. Sekretarz
3. Członek



OFERTA

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 118,29 m² mieszczącego
w Żłobku Nr 8 w Łodzi przy ul. Starorudzkiej

DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa / firma OFERENTA
Adres / siedziba OFERENTA
Adres korespondencyjny
Telefon , adres e-mail
Proponowana stawka netto za 1 m ² wynajmowanej powierzchnizł (słownie zł:.....)
Rodzaj proponowanego zabezpieczenia* *właściwe zakreślić	a) kaucja; b) gwarancja bankowa; c) gwarancja ubezpieczeniowa
Rodzaj prowadzonej działalności
Termin rozpoczęcia działalności od dnia podpisania umowy najmu
oferowana wartość nakładówzł (słownie zł:.....)

.....
(Data, podpis i pieczęć Oferenta)