

**OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWY CZĘŚCI GRUNTU
W ŁODZI PRZY UL. STARORUDZKIEJ 5/7**

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowej terenu położonego w Łodzi w obrębie geodezyjnym G-40 działka Nr 2/13 przy ul. Starorudzkiej 5/7 dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia prowadzi Księgę Wieczystą nr 108322 użytkowanego przez Żłobek Nr 8 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 1162,50 m²

Usługi wykluczające zawarcie umowy:

- Handlowe
- Gastronomiczne
- Sportowe

Możliwość obejrzenia terenu w dni robocze w godz. 8-15, po wcześniejszym umówieniu z Kierownikiem Żłobka Nr 8 – telefon 515 062 473; 42 683 25 02.

Stawka wywoławcza za 1 m² wynajmowanej powierzchni wynosi 0,40 zł netto i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, dostawa wody i odprowadzanie ścieków, wywozu odpadów .

Wygrywający konkurs ofert zgodnie z Zarządzeniem Nr 8897/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 roku, będzie wnosił oprócz miesięcznego czynszu roczną opłatę w wysokości 0,09 zł za 1 m² wydzierżawionego terenu.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w konkursie ofert winny wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi Nr **67 1240 1037 1111 0011 0911 3482**

Ofertę wypełnioną wg załączonego wzoru, wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć **do dnia 24 maja 2024 roku do godziny 12:00** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi przy ul. Zachodniej 55a w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na wysokość stawki czynszu za wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w Łodzi przy ul. Starorudzkiej 5/7” .

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 24 maja 2024 roku** w siedzibie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o godzinie 12:15 w pokoju Nr 7. Otwarcie ofert jest jawne.

Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o jego wygraniu i po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość 3 miesięcznego zaoferowanego czynszu za dzierżawę, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej powierzchni, stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług pod rygorem utraty wadium i praw najmu dzierżawy danej nieruchomości gruntowej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.

Załącznik - OFERTA

1. Przewodniczący Komisji
2. Sekretarz
3. Członek



OFERTA

na dzierżawę części gruntu o powierzchni 1162,50 m² położonego w Łodzi przy ul. Starorudzkiej 5/7

DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa / firma OFERENTA
Adres / siedziba OFERENTA
Adres korespondencyjny
Telefon , adres e-mail
Proponowana stawka netto za 1 m ² wdzierżawionej powierzchnizł (słownie zł:.....)
Rodzaj proponowanego zabezpieczenia* *właściwe zakreślić	a) kaucja; b) gwarancja bankowa; c) gwarancja ubezpieczeniowa
Rodzaj prowadzonej działalności
Termin rozpoczęcia działalności od dnia podpisania umowy dzierżawy
oferowana wartość nakładówzł (słownie zł:.....)

.....
(Data, podpis i pieczęć Oferenta)