

**UMOWA .....***(wzór – nie wypełniać)*

W dniu ..... r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**

zwane dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

zwany dalej **Wykonawcą**,

wyłoniony w postępowaniu o zamówienie publiczne poniżej 130 000 zł bez stosowania ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.; zwanej dalej „Pzp”),

zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na **nasadzenia krzewów na terenie żł. nr 16 przy ul. Zachodniej 55A w Łodzi** zgodnie z treścią oferty Wykonawcy oraz OPZ będącymi załącznikami do umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z wymaganiami znajduje się w OPZ.

**§ 2****Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w okresie:  
**od dnia zawarcia umowy do 18.10.2024 r.**

**§ 3****Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy, strony ustalają na **kwotę brutto**:

..... zł (słownie: .....)

2. Całkowita wartość brutto umowy określona w ust. 1 zawiera należyty podatek VAT.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w Formularzu cenowym z oferty Wykonawcy (Zamawiający zastrzega, że wielkość przedmiotu zamówienia oraz wartość umowy może ulec zmniejszeniu, stosownie do faktycznego zakresu świadczonych usług).
4. Oferowane ceny jednostkowe netto w trakcie obowiązywania umowy nie mogą wzrosnąć.
5. Całkowita wartość brutto umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. dojazdu, transportu, nasadzenia, przygotowania podłoża, nawiezienia ziemi, uprzątnięcia terenu, odebrania odpadów).

**§ 4****Ogólne warunki umowy**

1. Usługa nasadzenia krzewów będzie wykonywana na terenie żłobka nr 16 przy ul. Zachodniej 55A w Łodzi.
2. Miejsca do nasadzeń krzewów wskaże wykonawcy kierownik żłobka.
3. Nasadzenia krzewów wykonywane są przez Wykonawcę z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
4. Sadzonki wyspecyfikowanych krzewów są dobrze ukorzenione i charakteryzują się rozmiarem określonym w OPZ.
5. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac pielęgnacyjnych. Wszelkie odpady powstałe podczas prac odbiera Wykonawca.
6. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym żłobku, tym samym Zamawiający dopuszcza pracę zmianową i weekendową. Wykonawca powinien zorganizować prace tak, aby nie kolidowały działalnością czynnego żłobka.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.

**§ 5****Warunki płatności**

1. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:

Nabywca: Miasto Łódź  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
NIP: 725-00-28-902

Odbiorca faktury: Miejski Zespół Żłobków w Łodzi  
91-063 Łódź  
ul. Zachodnia 55a  
NIP: 725-10-07-279

Numer konta bankowego Wykonawcy: .....

Numer umowy: .....

2. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
3. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy możliwość zmiany sposobu rozliczania realizacji i sposobu płatności o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
7. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy: w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902, w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF

należy wybrać NIP, Urząd Miasta Łodzi Departament Obsługi i Administracji Wydział Zamówień Publicznych ul. ks. I. Skorupki 21 tel.: +48 42 638 48 88 [www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl) 90-532 Łódź tel. fax.: +48 42 638 48 77 e-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl) w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586/, NIP własny Jednostki NIP: 725-10-07-279, sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: [biuro@mzz.lodz.pl](mailto:biuro@mzz.lodz.pl).
9. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
10. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
11. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Reprezentacja stron**

1. **Imię i nazwisko** ..... **tel.** ..... **e-mail** .....  
– przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. **Imię i nazwisko** ..... **tel.** ..... **e-mail** .....  
– przedstawiciel Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługują kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych wobec Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 2.1. 15% całkowitej wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2.2. 15% całkowitej wartości brutto umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy,
  - 2.3. 1% całkowitej wartości brutto umowy za każdorazowe istotne naruszenie postanowień umowy.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa wyżej, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy (limit kar umownych). Kary umowne,

do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji).

4. W razie wystąpienia opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
    - 1.1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - 1.1.2. w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego
    - 1.1.3. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    - 1.1.4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o: wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, układowego, upadłościowego lub likwidacyjnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za działania i zaniechania własne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy osób trzecich lub podwykonawców.
5. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
6. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Każda ze stron oświadcza, że poinformuje swoich pracowników o fakcie udostępnienia danych osobowych drugiej stronie w związku z umową oraz o przysługujących jej w związku z tymi prawami wynikającymi z przepisów regulujących ochronę danych osobowych, a w szczególności o fakcie, że z chwilą udostępnienia drugiej stronie danych osobowych, strona ta staje się administratorem udostępnionych danych osobowych.
9. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 11**

##### **Załączniki do umowy**

1. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1.1. OPZ wraz z załącznikami,
  - 1.2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**