

**OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNYSZU NAJMU POMIESZCZEŃ W
ŻŁOBKU NR 26 W ŁODZI PRZY UL. SPRINTERÓW 11**

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu na najem wolnego lokalu w Żłobku Nr 26 w Łodzi przy ul. Sprinterów 11 na działalność nie kolidującą z działalnością żłobka o łącznej powierzchni 128,10 m² w skład którego wchodzi :

- Pomieszczenie o powierzchni 17,31 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 10,15 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 12,83 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 11,63 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 17,75 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 15,44 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 3,43 m²
- Pomieszczenie o powierzchni 10,95 m²
- Korytarz 2,00 m²
- Korytarz 5,44 m²
- WC o powierzchni 2,50 m²
- WC o powierzchni 4,20 m²
- Hol 14,47 m²

Lokal posiada odrębne wejście., jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz centralnego ogrzewania.

Działalność wykluczająca zawarcie umowy:

- Handlowa
- Produkcyjna
- Gastronomiczna
- Składowanie i magazynowanie
- Sportowo-rekreacyjna

Możliwość obejrzenia lokalu w dni robocze w godz. 8-15, po wcześniejszym umówieniu z Kierownikiem Żłobka Nr 26 – telefon 515 062 490; 42 686 75 98.

Stawka wywoławcza za 1 m² wynajmowanej powierzchni wynosi 14,- zł netto i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, ciepła , dostawy wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów .

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w konkursie ofert winny wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi Nr **67 1240 1037 1111 0011 0911 3482**

Ofertę wypełnioną wg załączonego wzoru, wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć **do dnia 16 stycznia 2025 roku do godziny 12:00** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi przy ul. Zachodniej 55a w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na wysokość stawki czynszu najmu lokalu w Żłobku Nr 26 przy ul. Sprinterów 11” .

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 16 stycznia 2025 roku** w siedzibie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o godzinie 12:15 w pokoju Nr 7. Otwarcie ofert jest jawne.

Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o jego wygraniu i po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość 3 miesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu, stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.

Załącznik - OFERTA

DYREKTOR

mgr Halina Mazur

OFERTA

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,10 m² mieszczącego w Żłobku Nr 26 w Łodzi przy ul. Sprinterów 11

DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa / firma OFERENTA
Adres / siedziba OFERENTA
Adres korespondencyjny
Telefon , adres e-mail
Proponowana stawka netto za 1 m ² wynajmowanej powierzchnizł (słownie zł:.....)
Rodzaj proponowanego zabezpieczenia* *właściwe zakreślić	a) kaucja; b) gwarancja bankowa; c) gwarancja ubezpieczeniowa
Rodzaj prowadzonej działalności
Termin rozpoczęcia działalności od dnia podpisania umowy najmu
oferowana wartość nakładówzł (słownie zł:.....)

.....
(Data, podpis i pieczęć Oferenta)