**OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU POMIESZCZEŃ W ŻŁOBKU NR 2 W ŁODZI PRZY UL. CHROBREGO 16**

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu na najem wolnego lokalu w Żłobku Nr 2 w Łodzi przy ul. Chrobrego 16 na działalność nie kolidującą z działalnością żłobka o łącznej powierzchni 38,86 m2 w skład którego wchodzi : .

* pomieszczenie o powierzchni 7,13 m2
* pomieszczenie o powierzchni 16,18 m2
* łazienka o powierzchni 5,45 m2
* pomieszczenie o powierzchni 10,10 m2

Lokal posiada odrębne wejście., jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz centralnego ogrzewania.

Działalność wykluczająca zawarcie umowy:

* Handlowa
* Produkcyjna
* Gastronomiczna
* Składowanie i magazynowanie
* Sportowo-rekreacyjna

Możliwość obejrzenia lokalu w dni robocze w godz. 8-15, po wcześniejszym umówieniu z Kierownikiem Żłobka Nr 2 – telefon 515 062 497; 42 657 38 15.

Stawka wywoławcza za 1 m2 wynajmowanej powierzchni wynosi 15,- zł netto i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, cieplna , dostawy wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów .

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w konkursie ofert winny wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi Nr **67 1240 1037 1111 0011 0911 3482**

Ofertę wypełnioną wg załączonego wzoru, wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć **do dnia 12 września 2025 roku do godziny 12:00** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi przy ul. Zachodniej 55a w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na wysokość stawki czynszu najmu lokalu w Żłobku Nr 2 przy ul. Chrobrego 16” .

Otwarcie ofert odbędzie się **12 września 2025 roku** w siedzibie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o godzinie 12:30 w pokoju Nr 7. Otwarcie ofert jest jawne.

Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o jego wygraniu i po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość 3 miesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu, stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.

Załącznik - OFERTA

Przewodnicząca: Iwona Mirecka ………………………………..

Sekretarz : Hanna Nowicka …………………………………..

Członek : Jolanta Kowalska ………………………………..