OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU POMIESZCZEŃ W ŻŁOBKU NR 12 W ŁODZI PRZY UL. Tokarzewskiego 53

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu na najem wolnego lokalu w Żłobku Nr 12 w Łodzi przy ul. Tokarzewskiego 53 na działalność nie kolidującą z działalnością żłobka o łącznej powierzchni 137,82 m2 w skład którego wchodzi : .

- Pomieszczenie o powierzchni 39,90 m^2
- Pomieszczenie o powierzchni 17,32 m^2
- Pomieszczenie o powierzchni 23,76 m^2
- Pomieszczenie o powierzchni 9 m^2
- Pomieszczenie o powierzchni 20 ,22 m^2
- Korytarz 4,15 m^2
- Korytarz 2,39 m^2
- Klatka schodowa 13,30 m^2
- WC o powierzchni 1,32 m^2
- WC o powierzchni 4,65 m^2
- Wiatrołap 1,81

Lokal posiada odrębne wejście., pomieszczenia znajdują się na parterze i pierwszym piętrze, jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz centralnego ogrzewania.

Działalność wykluczająca zawarcie umowy:

- Handlowa
- Produkcyjna
- Gastronomiczna
- Składowanie i magazynowanie
- Sportowo-rekreacyjna

Możliwość obejrzenia lokalu w dni robocze w godz. 8-15, po wcześniejszym umówieniu z Kierownikiem Żłobka Nr 12 – telefon 515 062 476; 42 657 19 15.

Stawka wywoławcza za 1 m^2 wynajmowanej powierzchni wynosi 15,- zł netto i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, cieplna , dostawy wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów .

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w konkursie ofert winny wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi Nr **67 1240 1037 1111 0011 0911 3482**

Ofertę wypełnioną wg załączonego wzoru, wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć **do dnia 28 listopada 2025 roku do godziny 12:00** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi przy ul. Zachodniej 55a w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na wysokość stawki czynszu najmu lokalu w Żłobku Nr 12 przy ul. Tokarzewskiego 53" .

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 28 listopada 2025 roku** w siedzibie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o godzinie 12:15 w pokoju Nr 7. Otwarcie ofert jest jawne.

Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o jego wygraniu i po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość 3 miesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu, stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.

Załącznik - OFERTA

Przewodniczący: Iwona Mirecka .....

Sekretarz : Hanna Nowicka .....

Członek : Jolanta Kowalska .....

OFERTA

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 137,82 m² mieszczącego w Żłobku Nr 12 w Łodzi przy ul. Tokarzewskiego 53

DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa / firma **OFERENTA**	....
Adres / siedziba **OFERENTA**	....
Adres korespondencyjny	....
Telefon , adres e-mail	....
Proponowana stawka netto za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	.....zł (słownie zł:.....)
Rodzaj proponowanego zabezpieczenia*- ***właściwe zakreślić**	a) kaucja; b) gwarancja bankowa; c) gwarancja ubezpieczeniowa
Rodzaj prowadzonej działalności	....
Termin rozpoczęcia działalności od dnia podpisania umowy najmu	....
oferowana wartość nakładów	.....zł (słownie zł:.....)

.....

(Data, podpis i pieczęć Oferenta)